

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück +++ in Kloster-Neuendorf +++



Kaufpreis: 60.000 Euro

Objektdaten

Baujahr: 1900
Wohnfläche: 102 m²
Grundstück: 3.547 m²
davon 1.103 m² Wohnbaugrundstück mit Garten
+ 2.444 m² angrenzende Grünfläche/ Wiese

Objektbeschreibung

Eine Doppelhaushälfte (Baujahr ca.1900) mit Nebenglass, großem Garten und Wiese direkt am Grundstück steht zum Verkauf. Auf dem Grundstück befinden sich neben dem massiven und teilunterkellerten Wohnhaus weitere Nebengebäude und ein überdachter Unterstand, direkt an der Hofeinfahrt. Alle Gebäude befindet sich in renovierungs- und sanierungsbedürftigem Zustand, bietet aber viel Potenzial um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Die Wohnfläche von ca. 102 m², verteilt sich auf 2 Ebenen und 5 Wohnräume.

Die dazugehörige Wiese, welche direkt an den Garten angrenzt, ist über einen öffentlichen Weg, neben dem eigenen Grundstück zu erreichen.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Kloster-Neuendorf der Hansestadt Gardelegen.

Vergütung

Die Maklercourtage beträgt 2,975% vom Kaufpreis, inkl. 19% Mehrwertsteuer.

ein Angebot Ihrer



Volksbank eG
Gardelegen

...einfach persönlicher

Ihr Ansprechpartner:
Tino Gutsche
von



ROXTER

EXKLUSIV IMMOBILIEN

Ackendorfer Landstr. 14
39638 Gardelegen

Tel.: 0152 53 660 794

service@roxter-exklusiv-immobilien.de
www.roxter-exklusiv-immobilien.de