

3-Seitenhof in Schwiesau

+++ 2 Wohnhäuser mit viel Nebengelass +++



Kaufpreis: 295.000 Euro

Objektdaten

Baujahr: 1840/1900
Grundstück: 9.402 m²
Wohnfläche: 300 m²

Objektbeschreibung

In der Ortschaft Schwiesau, vor den Toren der Stadt Klötze, steht ein großer 3-Seitenhof mit zwei Einfamilienhäusern sowie einer großen Scheune und großen Stallgebäuden auf einem Grundstück mit 9.402 m² zum Verkauf.

Hier können 1-2 Familien (ggf. als Mehrgenerationsvarinate) sich frei entfalten. Der Bauernhof befindet sich in verkehrsberuhigter Ortsrandlage, ohne direkten Durchgangsverkehr.

Die Dächer der Wohnhäuser wurden ca. 1995 saniert. Beide Wohnhäuser werden mit einer Gas-Heizungsanlage aus dem Jahr 1995 beheizt. Eine Kombination mit einer Holzheizung ist vorhanden. Die Fenster und teilweise die Elektroinstallation wurden in den Jahren von 1990 - 1995 erneuert.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Schwiesau, einem Ortsteil der Stadt Klötze im Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt. Das altmärkische Dorf überzeugt mit seiner idyllischen Lage inmitten eines Landschaftsschutzgebietes und seinem landwirtschaftlich geprägtem Charme.

Vergütung

Die Maklercourtage beträgt 2,5% vom Kaufpreis, zzgl. MwSt..

ein Angebot Ihrer



**Volksbank eG
Gardelegen**

...einfach persönlicher

**Ihr Ansprechpartner:
Tino Gutsche
von**



ROXTER

EXKLUSIV IMMOBILIEN

**Ackendorfer Landstr. 14
39638 Gardelegen**

Tel.: 0152 53 660 794

service@roxter-exklusiv-immobilien.de
www.roxter-exklusiv-immobilien.de